

Administratívna budova generálneho riaditeľstva a budova dispečingu, Prešovská 48,  
Bratislava

## DEFINÍCIA A VÝMERY PLÔCH

Budova Generálneho riaditeľstva BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava								
Čas upratovania: Pracovné dni, 15:30 - 6:00						Zodpovedná osoba na strane objednávateľa: Jozef Bartoš		
Podlažie	Podlahová plocha kancelárie	Podlahová plocha zasadacie miestnosti	Podlahová plocha kuchynky	Podlahová plocha spoločné komunikačné priestory	Podlahová plocha toalety	Podlahová plocha šatne a sprchy	Podlahová plocha sklady/archív	Spolu m2
povrch	koberec/vinyl	koberec	dlažba	liata podlaha	dlažba	dlažba	liata podlaha	
1.PP	51,70	0	0	43,8	0	0	25,00	120,50
1. NP	337,70	18,20	14,90	188,30	46,10	20,00	0,00	625,20
2. NP	490,80	56,20	6,90	120,70	21,90	0,00	0,00	696,50
3. NP	500,90	36,60	15,50	123,20	21,90	0,00	0,00	698,10
4. NP	511,10	0,00	15,50	120,80	21,60	0,00	0,00	669,00
	1892,20	111,00	52,80	596,80	111,50	20,00	25,00	2809,30

Budova dispečingu D blok, Prešovská 48, Bratislava								
Čas upratovania: Pracovné dni, 15:30 - 6:00						Zodpovedná osoba na strane objednávateľa: Jozef Bartoš		
Podlažie	Podlahová plocha kancelárie/dispečink	Podlahová plocha zasadacie miestnosti	Podlahová plocha kuchynky	Podlahová plocha spoločné komunikačné priestory	Podlahová plocha toalety	Podlahová plocha šatne a sprchy	Podlahová plocha sklady/archív	Spolu m2
povrch	koberec/dlažba	koberec/dlažba	dlažba	dlažba	dlažba	dlažba	liata podlaha/dlažba	
1.PP	0,00	61,40	1,70	94,05	17,69	0,00	0,00	174,84
1. NP	196,00	57,90	24,81	165,08	28,75	28,67	40,33	541,54
	196,00	119,30	26,51	259,13	46,44	28,67	40,33	716,38
							spolu	3525,68

Obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač zabezpečoval vykonávanie upratovacích, čistiacich a dezinfekčných činností v tomto objekte prostredníctvom minimálne dvoch (2) osôb poverených vykonávaním upratovacích, čistiacich a dezinfekčných činností.

## ROZSAHY A FREKVENCIE

### Kategória priestorov: KANCELÁRIE

#### DENNÉ UPRATOVANIE:

- Vyprázdňovanie odpadkových košov, v prípade potreby aj výmena vriec na odpad
- Dezinfikovanie kľučiek dverí dezinfekčným prípravkom
- Lokálne vysávanie/umývanie podláh v prípade znečistenia, v prípade farebných škvŕn na kobercoch zabezpečenie lokálneho vyteповania na druhý pracovný deň
- Lokálne čistenie dverí a výplní dverí (odtlačky, fľaky a pod.)
- Umývanie umývadiel a vodovodných batérií pokiaľ sa v kanceláriách nachádzajú
- Lokálne čistenie dosiek pracovných a konferenčných stolov v prípade viditeľného znečistenia (fľaky od jedla/nápojov a pod.) Nemanipulovať s dokumentami zloženými na doske pracovného stola!
- Lokálne leštenie presklených plôch nábytku a zrkadiel

#### TÝŽDENNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné vysávanie/umývanie podláh
- Vysávanie čalúneného nábytku - sedadiel, stoličiek, kresiel
- Čistenie podrúčk kancelárskych stoličiek
- Ošetrovanie koženého nábytku prípravkom na kožu

- Čistenie voľných plôch dosiek pracovných a konferenčných stolov (spravidla v piatky). Nemanipulovať s dokumentami zloženými na doske pracovného stola!
- Zotieranie prachu na vlhko na parapetných doskách a kapotáži vzduchotechniky (spravidla v piatky)
- Čistenie vodorovných plôch nábytku do výšky 1,8 m
- Lokálne čistenie zvislých plôch nábytku hlavne okolo madiel a samotné madlá (odtlačky, fľaky a pod.)
- Zotieranie prachu na vlhko z telefónov, čistenie slúchadiel
- Dezinfekcia vypínačov osvetlenia/regulátorov teploty, kľúčiek okien dezinfekčným prípravkom
- Zotieranie prachu z monitorov (vodorovné aj zvislé plochy)

#### MESAČNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné čistenie dverí a výplní. V prípade drevených dverí použiť prípravok na dvere/nábytok, v prípade sklenených dverí vyleštiť vhodným prípravkom
- Plošné ošetrovanie vodorovných a zvislých plôch nábytku (vrátane presklených plôch) vhodným prípravkom na nábytok
- Čistenie osvetľovacích telies od prachu a pavučín
- Čistenie výhrevných telies od prachu
- Odstraňovanie prachu a pavučín zo stropov a kútov do výšky 5 m (teleskopicky)
- Odstraňovanie prachu zo soklíkov, el. zásuviek, káblových žľabov
- Odstraňovanie prachu z interiérových žalúzií
- Čistenie nôh a podnoží stolov, sedadiel, stoličiek, kresiel

### **Kategória priestorov: ZASADACIE MIESTNOSTI**

#### DENNÉ UPRATOVANIE:

- Vyprázdňovanie odpadkových košov, v prípade potreby aj výmena vriec na odpad
- Dezinfikovanie kľúčiek dverí dezinfekčným prípravkom
- Lokálne vysávanie/umývanie podláh v prípade znečistenia, v prípade farebných škvrn na kobercoch zabezpečenie lokálneho vyteповania na druhý pracovný deň
- Lokálne čistenie dverí a výplní dverí (odtlačky, fľaky a pod.)
- Umývanie umývadiel a vodovodných batérií pokiaľ sa v zasadacej miestnosti nachádzajú
- Plošné čistenie dosiek konferenčných stolov
- Leštenie sklenených plôch stolov, vitrín, stien
- Vysávanie čalúneného nábytku v prípade znečistenia - sedadiel, stoličiek, kresiel
- Čistenie podrúčk konferenčných stoličiek v prípade znečistenia
- Čistenie plastového nábytku v prípade znečistenia - sedadiel, stoličiek

#### TÝŽDENNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné vysávanie/umývanie podláh
- Vysávanie čalúneného nábytku - sedadiel, stoličiek, kresiel
- Čistenie plastového nábytku - sedadiel, stoličiek
- Čistenie podrúčk konferenčných stoličiek
- Ošetrovanie koženého nábytku prípravkom na kožu
- Zotieranie prachu na vlhko na parapetných doskách a kapotáži vzduchotechniky
- Čistenie vodorovných plôch nábytku do výšky 1,8 m
- Lokálne čistenie zvislých plôch nábytku hlavne okolo madiel a samotné madlá (odtlačky, fľaky a pod.)
- Zotieranie prachu na vlhko z telefónov a ovládacích prvkov prezentačnej techniky, čistenie slúchadiel, diaľkových ovládačov
- Dezinfekcia vypínačov osvetlenia/regulátorov teploty, kľúčiek okien dezinfekčným prípravkom
- Zotieranie prachu z monitorov a TV (vodorovné aj zvislé plochy)

#### MESAČNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné čistenie dverí a výplní. V prípade drevených dverí použiť prípravok na dvere/nábytok, v prípade sklenených dverí vyleštiť vhodným prípravkom
- Plošné ošetrovanie vodorovných a zvislých plôch nábytku vhodným prípravkom na nábytok
- Čistenie osvetľovacích telies od prachu a pavučín
- Čistenie výhrevných telies od prachu
- Odstraňovanie prachu a pavučín zo stropov a kútov do výšky 5 m (teleskopicky)
- Odstraňovanie prachu zo soklíkov, el. zásuviek, káblových žľabov
- Odstraňovanie prachu z interiérových žalúzií
- Vyleštenie obrazoviek zobrazovacích jednotiek vhodným prípravkom

#### **Kategória priestorov: KUCHYNKY / DENNÉ MIESTNOSTI**

##### DENNÉ UPRATOVANIE:

- Vyprázdňovanie odpadkových košov, v prípade potreby aj výmena vriec na odpad
- Dezinfikovanie kľučiek dverí dezinfekčným prípravkom
- Lokálne vysávanie/umývanie podláh v prípade znečistenia, v prípade farebných škvŕn na kobercoch zabezpečenie lokálneho vytiepania na druhý pracovný deň
- Lokálne čistenie dverí a výplní dverí (odtlačky, fľaky a pod.)
- Lokálne čistenie dvierok kuchynských liniek (odtlačky, fľaky a pod.)
- Umývanie umývadiel/drezov a vodovodných batérií
- Čistenie pracovných dosiek kuchynských liniek a kuchynských kútov
- Čistenie jedálenských stolov a stoličiek
- Čistenie mikrovlnných rúr zvnútra aj zvonku
- Dopĺňanie hygienického materiálu - hubky na riad, saponát na riad, papierové kuchynské utierky

##### TÝŽDENNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné vysávanie/umývanie podláh
- Zotieranie prachu na vlhko na parapetných doskách a kapotáži vzduchotechniky
- Dezinfekcia vypínačov osvetlenia/regulátorov teploty, kľučiek okien dezinfekčným prípravkom
- Čistenie dverí chladničiek a mrazničiek zvonku
- Čistenie dvierok kuchynských liniek
- Čistenie rýchlovarných kanvíc a kávovarov zvonku

##### MESAČNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné čistenie dverí a výplní. V prípade drevených dverí použiť prípravok na dvere/nábytok, v prípade sklenených dverí vyleštiť vhodným prípravkom
- Plošné ošetrovanie vodorovných a zvislých plôch kuchynských liniek (vrátane presklených plôch) vhodným prípravkom na nábytok, vrátane odloženia riadu a kuchynského vybavenia
- Čistenie osvetľovacích telies od prachu a pavučín
- Čistenie výhrevných telies od prachu
- Odstraňovanie prachu a pavučín zo stropov a kútov do výšky 5 m (teleskopicky)
- Odstraňovanie prachu zo soklíkov, el. zásuviek, káblových žľabov
- Odstraňovanie prachu z interiérových žalúzií
- Čistenie nôh a podnoží stolov, sedadiel, stoličiek, kresiel
- Čistenie chladničiek z vnútra - poličky, steny, zásobníky

## Kategória priestorov: SPOLOČNÉ KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY

### DENNÉ UPRATOVANIE:

- Lokálne vysávanie/umývanie podláh v prípade znečistenia, v prípade farebných škvŕn na kobercoch zabezpečenie lokálneho vyteповania na druhý pracovný deň
- Lokálne čistenie dverí a výplní dverí (odtlačky, fľaky a pod.) vrátane dezinfekcie kľučiek
- Čistenie a dezinfekcia ovládacích prvkov výťahov
- Čistenie a dezinfekcia zábradlí schodísk
- Lokálne čistenie stien výťahov a zrkadiel
- Pozametanie priestoru pred všetkými hlavnými vstupmi do objektu, vysatie čistiacich rohoží
- Čistenie vodorovných plôch pultov a stolov recepcie/SBS, pultov a stojanov na tlačivá
- Utieranie stolov čakacích zón, očistenie stoličiek, sedačiek
- Čistenie a dezinfekcia dochádzkových terminálov a stravovacích zariadení

### TÝŽDENNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné vysávanie/umývanie podláh
- Vysávanie čalúneného nábytku - sedadiel, stoličiek, kresiel
- Ošetrovanie koženého nábytku prípravkom na kožu
- Zotieranie prachu na vlhko na parapetných doskách a kapotáži vzduchotechniky
- Dezinfekcia vypínačov osvetlenia/regulátorov teploty, kľučiek okien dezinfekčným prípravkom
- Zotieranie prachu z kopírovacích zariadení a TV (vodorovné aj zvislé plochy)

### MESAČNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné čistenie dverí a výplní. V prípade drevených dverí použiť prípravok na dvere/nábytok, v prípade sklenených dverí vyleštiť vhodným prípravkom
- Čistenie osvetľovacích telies od prachu a pavučín
- Čistenie výhrevných telies od prachu
- Odstraňovanie prachu a pavučín zo stropov a kútov do výšky 5 m (teleskopicky)
- Odstraňovanie prachu zo soklíkov, el. zásuviek, káblových žľabov
- Odstraňovanie prachu z interiérových žalúzií
- Čistenie nôh a podnoží stolov, sedadiel, stoličiek, kresiel
- Utieranie prenosných hasiacich prístrojov a hydrantov
- Vyleštenie a ošetrovanie nerezových stien a dverí výťahu vhodným prípravkom (do sucha)

## Kategória priestorov: TOALETY

### DENNÉ UPRATOVANIE:

- Vyprázdňovanie odpadkových košov, v prípade potreby aj výmena vriec na odpad
- Dezinfikovanie kľučiek dverí a okien dezinfekčným prípravkom
- Lokálne čistenie dverí a výplní dverí (odtlačky, fľaky a pod.)
- Plošné umývanie a dezinfekcia podláh
- Umývanie umývadiel a vodovodných batérií
- Leštenie zrkadiel
- Umývanie a dezinfekcia sanity - pisoáre, toaletné výlevky, dosky
- Umývanie a dezinfekcia hygienických dávkovačov
- Umývanie a dezinfekcia vypínačov svetiel a tlačidiel splachovačov
- Lokálne umývanie a dezinfekcia obkladov stien, deliacich stien

- Dopĺňanie hygienického materiálu - toaletný papier, utierky papierové skladané ZZ, mydlo tekuté, sáčky na dámske vložky, osviežovače vzduchu, tampóny, vložky, jednorazové hygienické utierky, deodorant, lak na vlasy

#### TÝŽDENNÉ UPRATOVANIE:

- Zotieranie prachu na vlhko na parapetných doskách a kapotáži vzduchotechniky
- Plošné umývanie a dezinfekcia obkladov stien, deliacich stien do výšky 2 m
- Umývanie toaletných kief, dezinfekcia rúčok

#### MESAČNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné čistenie dverí a výplní. V prípade drevených dverí použiť prípravok na dvere/nábytok, v prípade sklenených dverí vyleštiť vhodným prípravkom
- Čistenie osvetľovacích telies od prachu a pavučín
- Čistenie výhrevných telies od prachu
- Odstraňovanie prachu a pavučín zo stropov a kútov do výšky 5 m (teleskopicky)
- Odstraňovanie prachu zo soklíkov, el. zásuviek, káblových žľabov, vypínačov a pod.
- Odstraňovanie prachu z interiérových žalúzií

### **Kategória priestorov: ŠATNE A SPRCHY**

#### DENNÉ UPRATOVANIE:

- Vyprázdňovanie odpadkových košov, v prípade potreby aj výmena vriec na odpad
- Dezinfikovanie kľučiek dverí a okien dezinfekčným prípravkom
- Lokálne čistenie dverí a výplní dverí (odtlačky, fľaky a pod.)
- Plošné umývanie a dezinfekcia podláh
- Umývanie umývadiel a vodovodných batérií
- Umývanie vaničiek sprch a vodovodných batérií
- Leštenie zrkadiel
- Umývanie a dezinfekcia hygienických dávkovačov
- Umývanie lavičiek v šatniach

#### TÝŽDENNÉ UPRATOVANIE:

- Zotieranie prachu na vlhko na parapetných doskách a kapotáži vzduchotechniky
- Plošné umývanie obkladov stien, sprchových kútov a deliacich stien do výšky 2 m
- Umývanie a dezinfekcia vypínačov svetiel
- Umývanie a leštenie dverí sprchových kútov
- Plošné umývanie dvierok skriniek v šatniach
- Čistenie stolov a stoličiek

#### MESAČNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné čistenie dverí a výplní. V prípade drevených dverí použiť prípravok na dvere/nábytok, v prípade sklenených dverí vyleštiť vhodným prípravkom
- Čistenie osvetľovacích telies od prachu a pavučín
- Čistenie výhrevných telies od prachu
- Odstraňovanie prachu a pavučín zo stropov a kútov do výšky 5 m (teleskopicky)
- Odstraňovanie prachu zo soklíkov, el. zásuviek, káblových žľabov, vypínačov a pod.
- Odstraňovanie prachu z interiérových žalúzií
- Odstraňovanie prachu z vodorovných plôch na skrinkách v šatniach

## **Kategória priestorov: SKLADY / ARCHÍV**

### TÝŽDENNÉ UPRATOVANIE:

- Zotieranie prachu na vlhko na parapetných doskách a kapotáži vzduchotechniky
- Plošné umývanie/vysávanie podlahy
- Plošné umývanie vodorovných a zvislých plôch nábytku/regálov

### MESAČNÉ UPRATOVANIE:

- Plošné čistenie dverí a výplní. V prípade drevených dverí použiť prípravok na dvere/nábytok, v prípade sklenených dverí vyleštiť vhodným prípravkom
- Čistenie osvetľovacích telies od prachu a pavučín
- Čistenie výhrevných telies od prachu
- Odstraňovanie prachu a pavučín zo stropov a kútov do výšky 5 m (teleskopicky)
- Odstraňovanie prachu zo soklíkov, el. zásuviek, káblových žľabov
- Odstraňovanie prachu z interiérových žalúzií
- Čistenie nôh a podnoží stolov, sedadiel, stoličiek, kresiel
- Utieranie prenosných hasiacich prístrojov a hydrantov

## **OSTATNÉ**

### DENNÉ UPRATOVANIE:

- Vyzbieranie odpadkov pred budovou a v priľahlej oddychovej zóne okolo fontány
- Vysýpanie popolníkov pred budovou a pri D bloku

### TÝŽDENNÉ UPRATOVANIE:

- Pozametanie a umývanie podlahy na pavlačí D bloku
- Umývanie zábradlia na pavlačí D bloku
- Odstraňovanie pavučín z fasády a dverí pri hlavných vstupoch

### MESAČNÉ UPRATOVANIE:

- Umývanie skiel nad dispečerskými stolmi v D bloku